

La solución perfecta para estancias ejecutivas de calidad en Madrid

QUIÉNES SOMOS

CituSpace surge desde la base de una multinacional inglesa, pionera en el sector de **apartamentos temporales para empresas** desde 1995, cuando este concepto era relativamente nuevo en el Reino Unido. La sede española fue adquirida por Tenigla, un grupo especializado en la gestión de inversiones inmobiliarias y activos, y desde entonces hemos consolidado nuestra identidad en España, contando actualmente con 77 apartamentos ubicados en zonas estratégicas de Madrid.

CituSpace se presenta como una opción fácil y flexible para satisfacer las necesidades de **nuestros clientes** como *Travel Managers*, agencias de *relocation*, agencias de viajes (AAVV), productoras, autónomos, pequeñas y grandes empresas, así como de cualquier persona que necesite gestionar una estancia en Madrid.

Con más de diez años de experiencia en el sector, somos expertos en hacer que nuestros clientes se sientan como en su propia casa, ya sea su viaje por negocios, familiar o por ocio.



ALOJAMIENTO CORPORATIVO

CituSpace llega para desmontar el concepto tradicional de alojamiento innovando desde una nueva perspectiva, la tuya. Espacios inteligentes, de diseño y adaptados a tus necesidades, que harán de tu estancia una experiencia única.

Facilita la gestión de las necesidades de los viajeros corporativos con nosotros. Estamos aquí para hacer las cosas más fáciles.

- ✓ Reserva sin esfuerzo
- ✓ Servicio personalizado
- ✓ Opciones flexibles de pago y facturación

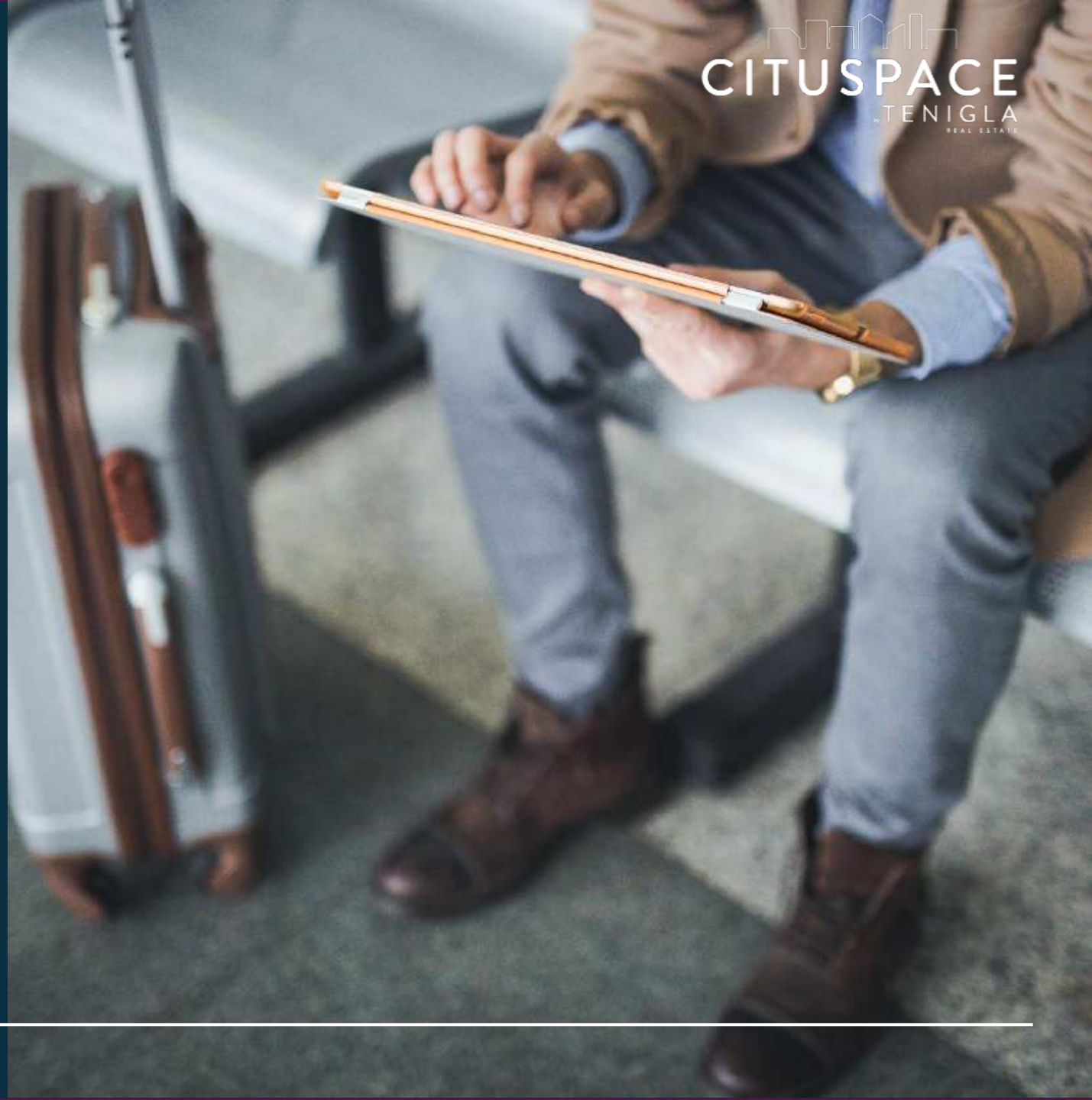
Nuestros apartamentos:

- ✓ Ascensor en todos los edificios
- ✓ Totalmente amueblados y equipados
- ✓ A/C y calefacción*
- ✓ Lavadora*
- ✓ Smart TV

Servicios incluidos:

- ✓ Wi-fi
- ✓ Suministros
- ✓ Limpieza semanal
- ✓ Asistencia 24/7

¡Deja tus reservas corporativas en nuestras manos!



En CituSpace, hay unos determinados valores que hacen lo que somos, nuestra esencia. Por ello, nos encargamos de brindarte el mejor servicio posible:

- **Atención al cliente 24/7 los 365 días del año:**

Contamos con un servicio al huésped las 24 horas del día, los 365 días del año. Nuestros clientes nunca estarán desatendidos y cualquier incidencia se resolverá telemáticamente o presencialmente.



- **Limpieza impecable y suministros incluidos:**

Proporcionamos una limpieza semanal de manera gratuita para hacer tu estancia más llevadera. Contamos con un equipo de limpieza formado y profesional. Todos los suministros están incluidos ¡Puedes contar con nosotros!



- **Gestión digital:**

Todos nuestros procesos pueden ser gestionados de manera on-line. Reservas, comunicaciones, *check-in*, *check-out*, incidencias, reportes etc. están 100% digitalizados y automatizados.



- **Espacio para respirar:**

Nos aseguramos de que todos nuestros espacios tengan unas dimensiones considerables, con ambientes separados, minuciosamente estudiados y cuidados para que te sientas como en tu casa.



- **Mascotas:**

Sabemos que tu mascota es parte de tu familia, por eso tenemos espacios, bajo petición, *pet friendly* donde alojar a tu mascota.



- **Responsabilidad social corporativa:**

Estamos comprometidos con el medioambiente, el ahorro energético, el consumo responsable y el reciclaje. Todos nuestros *amenities*, productos de limpieza y de higiene son respetuosos con el medioambiente. Tenemos una política de consumo energético responsable con nuestros clientes.



En CituSpace, queremos crear un hogar para tí en cualquier lugar y por ello, nos fundamentamos en cuatro pilares:

Tecnología, diseño, hogar/comodidad y tarifas competitivas.

¿Cómo hacerlo?

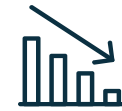
1. Maximizando ingresos a través de la tecnología y la digitalización:

Upselling y crossselling de servicios personalizados por IA integrado en App, establecimiento de precios automáticos (estimaciones de demanda, campañas de captación, posicionamiento en búsquedas, SEO/SEM, mejorando márgenes.



2. Reduciendo costes:

Automatización de procesos de poco valor añadido que permiten reducir personal directo, externalizando servicios auxiliares, central de compras, direccionamiento de tráfico online reduciendo comisiones de comercialización en OTA's, reducción del consumo de energía transformándolo en *smart building*.



3. Diseño y experiencia de nuestros espacios:

Actualmente, estamos inmersos en un proceso de renovación progresiva de nuestros espacios con el objetivo de poder ofrecer en ellos sea una experiencia única a la vez que sean funcionales y de diseño. Acompañamos al cliente en todo el *guest journey*, planificando el viaje, dando atención continua e informando en tiempo real sobre su reserva.



4. Tarifas competitivas:

Disponemos de apartamentos para distintas necesidades, desde opciones prácticas y funcionales hasta espacios con acabados de alto nivel, siempre asegurando calidad y diseño. Esto nos permite atraer a un público diverso, maximizar la ocupación y garantizar una gestión transparente para tu tranquilidad.





Nuestras ubicaciones estratégicas en Madrid

NUESTRAS UBICACIONES

1 Arturo Soria

Calle Pérez Cidón, 28013, Madrid

2 Castellana

Paseo de la Castellana, 28046, Madrid

3 Chamberí

Calle Sandoval, 28046, Madrid

4 Cuatro Caminos

Calle Adela Balboa, 28039, Madrid

5 Cuzco

Calle Julián Besteiro, 28020, Madrid

6 Goya

Calle Goya, 28001, Madrid

7 Ibiza

Calle Ibiza, 28009, Madrid

8 Las Tablas

Barrio Las Tablas, 28050, Madrid

9 Retiro – Barrio Salamanca

Alcalá / Fernán González, 28009, Madrid

10 Tirso de Molina

Plaza Tirso de Molina, 28012, Madrid



TIRSO DE MOLINA

Plaza Tirso de Molina 4, 28012, Madrid.

Ubicados en el corazón de Madrid, en la Plaza de Tirso de Molina, en un edificio recién reformado, los apartamentos ofrecen opciones de **estudio, uno y dos dormitorios**.

Cerca de tiendas, restaurantes y zonas de ocio como La Latina, El Rastro, el Barrio de Las Letras y el Mercado de San Miguel, son lo ideal para disfrutar de la vibrante vida madrileña.

La estación de metro Tirso de Molina se encuentra a solo unos pasos, lo que facilita el acceso a atracciones principales como la Puerta del Sol y el Museo del Prado, además de estar a pocos minutos de la estación de Atocha, uno de los principales puntos de transporte de la ciudad.



TIRSO DE MOLINA

SERVICIOS



CENTRO
HISTÓRICO



AUTO
CHECK-IN



SHOPPING
AREA



VIDEO
VIGILANCIA



SANDOVAL

C/ Sandoval 5, 28010, Madrid.

Sandoval es un conjunto de apartamentos de **un dormitorio** situados en un elegante e histórico edificio en el barrio de Chamberí.

Sandoval se encuentran haciendo esquina con unas de las principales calles de Madrid, la calle Fuencarral y poca distancia de la calle Gran Vía con tiendas minoristas, cines y restaurantes a lo largo de ella.

Además, se beneficia de excelentes conexiones de transporte con las estaciones de metro de Bilbao, San Bernardo y Alonso Martínez, que lo conectan con el vibrante centro de la ciudad y más allá.



BILBAO

SERVICIOS



CENTRO
CHAMBERÍ



AUTO
CHECK-IN



LAVADORA/
SECADORA
COMUNITARIA



SHOPPING
AREA



ALCALÁ

C/ Alcalá 84, 28009, Madrid.

Espectaculares apartamentos de **dos y tres dormitorios con sofá-cama** en el barrio de Salamanca, junto al Parque del Retiro.

Con una decoración original y contemporánea, el mobiliario combina estilo y confort de manera excepcional. El ambiente se caracteriza por tonos neutros con toques de color que aportan personalidad a cada espacio, creando ambientes relajantes.

Ubicados en una de las zonas más elegantes de Madrid, estos apartamentos están rodeados de tiendas de lujo, boutiques exclusivas y restaurantes, especialmente a lo largo de la famosa calle Serrano y la calle Alcalá. A pocos pasos, encontrarás zonas icónicas para el ocio y el entretenimiento, ideales para quienes buscan una experiencia sofisticada.



PRÍNCIPE DE VERGARA
VELÁZQUEZ

SERVICIOS



CENTRO
SALAMANCA



AUTO
CHECK-IN



TERRAZA
PRIVADA*

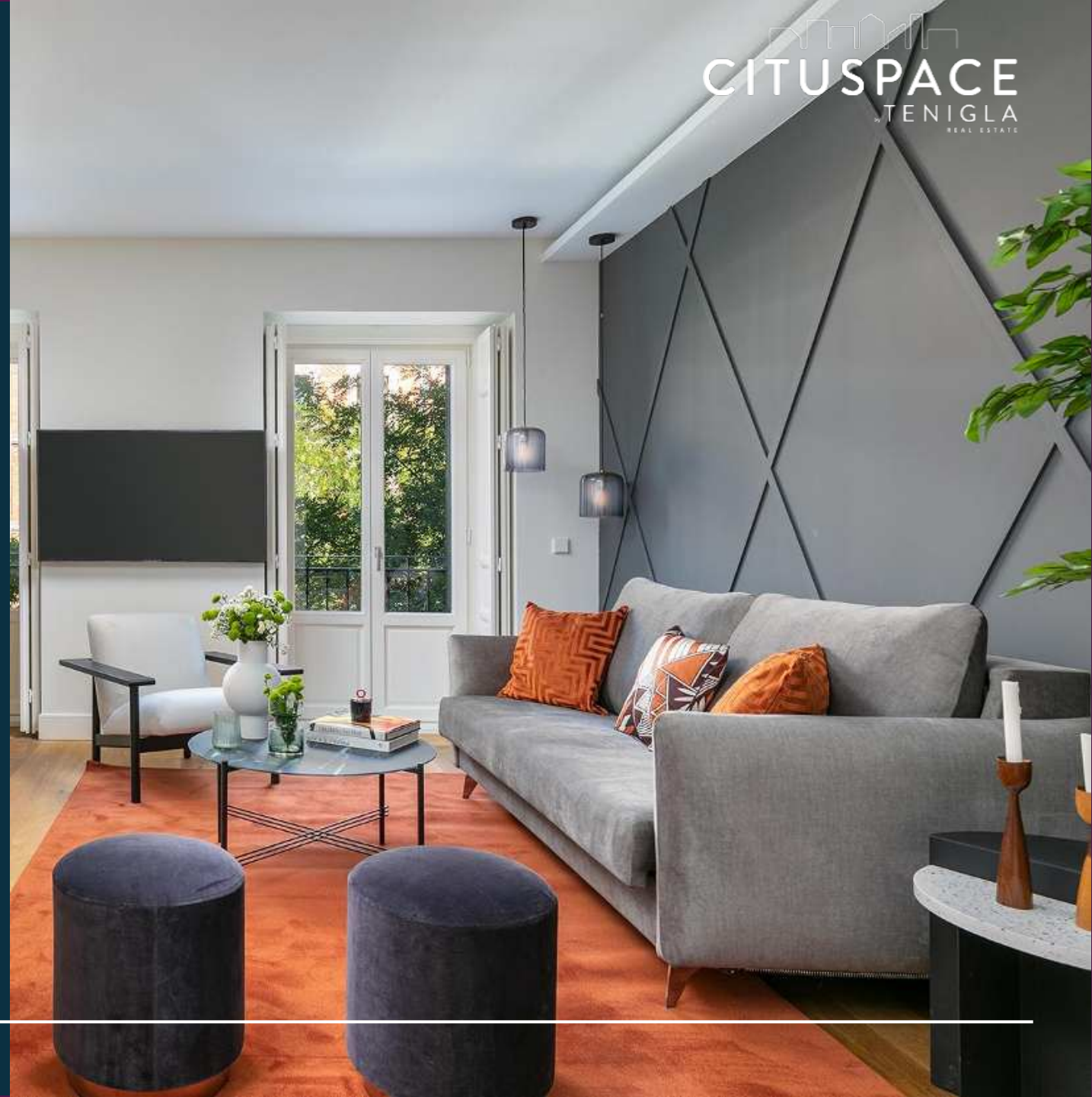


SHOPPING
AREA

*Disponible solo en algunos apartamentos

www.cituspace.com

CITUSPACE
TENIGLA
REAL ESTATE



ARTURO SORIA

C/ Pérez Cidón 13, 28027, Madrid.

Ubicados al noreste de Madrid, en la zona de Arturo Soria, el edificio ofrece apartamentos dúplex y tríplex de un dormitorio con amplia terraza o jardín.

Este complejo residencial cuenta con excelente comunicación, estando a solo diez minutos a pie de la estación de metro Ciudad Lineal, y con fácil acceso al aeropuerto y a IFEMA (Recinto Ferial de Madrid).

Además, se encuentra cerca de centros comerciales y embajadas internacionales, lo que lo convierte en una opción popular para los huéspedes que viajan por negocios.



CIUDAD LINEAL

SERVICIOS



ENTORNO
VERDE



TERRAZA O
JARDÍN



AUTO
CHECK-IN



AIRE
ACONDICIONADO

CITUSPACE
TENIGLA
REAL ESTATE



CUATRO CAMINOS

C/ Adela Balboa 10, 28039, Madrid.

Situados en el barrio de Cuatro Caminos, estos apartamentos recién reformados son ideales para estancias tanto cortas como prolongadas.

Los apartamentos cuentan con opciones de **Áticos dúplex de un dormitorio** con una amplia terraza privada, así como apartamentos de **dos dormitorios** en modalidad dúplex o con distribución en una sola planta.

La zona cuenta con todos los servicios esenciales, como supermercados, tiendas locales y una variedad de restaurantes que ofrecen opciones para cada gusto. Además, su excelente conectividad con transporte público facilita el acceso a otros puntos clave de la ciudad y al distrito financiero de Paseo de la Castellana.



CUATRO CAMINOS

SERVICIOS



ZONA
FINANCIERA



AUTO
CHECK-IN



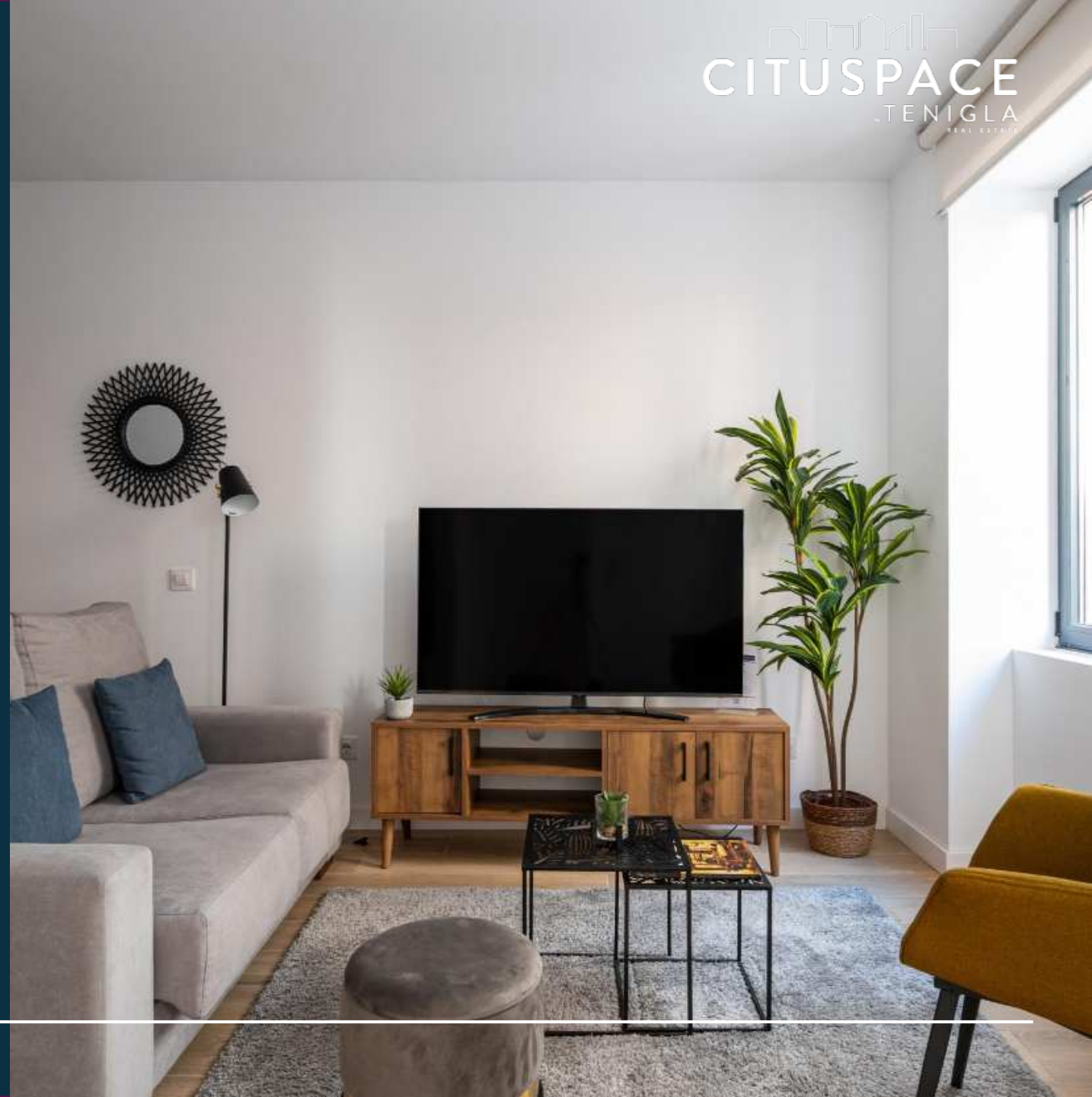
TERRAZA
PRIVADA*



SHOPPING
AREA

*Disponible solo en algunos apartamentos

www.cituspace.com



CUZCO

C/ Julián Besteiro 35, 28020, Madrid.

CituSpace Cuzco ofrece luminosos apartamentos de **un dormitorio** con amplia terraza, diseñados para proporcionar confort y estilo.

En el corazón del distrito financiero de Madrid, se encuentran a pocos pasos del Paseo de la Castellana, las Cuatros Torres y plaza Castilla, epicentro de negocios y actividad empresarial en la capital.

Además, las estaciones de metro de Tetuán y Cuzco, situadas en las cercanías, garantizan excelentes conexiones con el resto de la capital.



CUZCO
TETUÁN

SERVICIOS



ZONA
FINANCIERA



TERRAZA
PRIVADA



PARKING*



PISCINA DE
TEMPORADA**

* Coste Extra, bajo petición y disponibilidad.
**Piscina comunitaria, posible cargo adicional.

www.cituspace.com


CITUSPACE
TENIGLA
REAL ESTATE



PASEO DE LA CASTELLANA

Paseo de la Castellana 114, 28046, Madrid.

Ubicados en el dinámico distrito financiero del norte de Madrid, estos modernos apartamentos de una y dos habitaciones destacan por su diseño contemporáneo y su privilegiada localización.

Situados en el prestigioso Paseo de la Castellana, los apartamentos ofrecen una conectividad excepcional gracias a la estación de metro Nuevos Ministerios, situada a solo dos minutos a pie. Esta ubicación estratégica permite un acceso rápido a cualquier punto de la ciudad y se encuentra rodeada de una amplia variedad de opciones de compras, gastronomía y entretenimiento, incluyendo uno de los centros comerciales más grandes de Madrid.



NUEVOS MINISTERIOS

SANTIAGO BERNABÉU

SERVICIOS



ZONA
FINANCIERA



AIRE
CONDICIONADO



MEET & GREET



SHOPPING
AREA

CITUSPACE
TENIGLA
REAL ESTATE



GOYA

C/ Goya 34, 28001, Madrid.

Ubicados en la prestigiosa calle Goya, en el corazón del Barrio de Salamanca, estos apartamentos de **un dormitorio** destacan por su elegancia y ubicación inmejorable.

A pocos pasos de las exclusivas calles Velázquez y Serrano, y cerca del Paseo de la Castellana y el vibrante barrio de Chueca, ofrecen acceso a boutiques de lujo, restaurantes, y locales de ocio.

Con la estación de metro de Velázquez a un minuto y el Parque del Retiro a corta distancia, estos apartamentos combinan comodidad, conectividad y un entorno único, ideal para disfrutar de todo lo que Madrid tiene para ofrecer.



VELÁZQUEZ

SERVICIOS



CENTRO
SALAMANCA



AUTO
CHECK-IN



AIRE
ACONDICIONADO



SHOPPING
AREA

CITUSPACE
TENIGLA
REAL ESTATE



FERNÁN GONZÁLEZ

C/ Fernán González 72-74, 28009, Madrid.

Ubicados en el emblemático barrio del Retiro, estos apartamentos de **dos y tres dormitorios** se encuentran en un edificio clásico que refleja el encanto histórico de la zona.

A tan solo un corto paseo del Parque del Retiro, ofrecen un acceso privilegiado a un entorno natural ideal para relajarse y disfrutar.

La ubicación también cuenta con una excelente conectividad, con las estaciones de metro de Ibiza, a solo seis minutos a pie, y Sainz de Baranda (línea circular 6), a unos ocho minutos, facilitando el acceso a otras zonas clave de la ciudad.



IBIZA
SAINZ DE BARANDA

SERVICIOS



CENTRO
RETIRO



SHOPPING
AREA



AUTO
CHECK-IN



AIRE
ACONDICIONADO



IBIZA

C/ Ibiza 36, 28009, Madrid.

Ubicados en el popular barrio del Retiro, estos apartamentos de **dos dormitorios** están a un corto paseo del Parque del Retiro, uno de los pulmones verdes más importantes de la ciudad.

La zona también cuenta con una conectividad excepcional, con la estación de metro Ibiza a solo cuatro minutos a pie y la estación de Sainz de Baranda (línea circular 6) a unos diez minutos, lo que permite un acceso rápido a otras áreas clave de Madrid.

Un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad y el dinamismo de uno de los barrios más de moda de la ciudad.



IBIZA
SAINZ DE BARANDA

SERVICIOS



CENTRO
RETIRO



SHOPPING
AREA



AUTO
CHECK-IN



AIRE
ACONDICIONADO



LAS TABLAS – M. TUBAU

C/ María Tubau 15, 28050, Madrid.

Ubicado en el corazón de uno de los principales distritos de negocios de Madrid y a pocos pasos de la estación de metro Las Tablas, Las Tablas-María Tubau es un elegante apartamento de **un dormitorio** con sofá-cama que ofrece excelente conectividad con el centro de la ciudad y sus alrededores, ya sea mediante metro, tren, autobús o autopista.

La estación de metro de Las Tablas está a solo siete minutos a pie de los apartamentos, con enlaces directos al centro de la ciudad de Madrid. Esta ubicación también es excelente debido al creciente conjunto de centros de negocios que lo rodea, con negocios locales e internacionales, restaurantes y bares cercanos.



LAS TABLAS

SERVICIOS



PARKING
INCLUIDO



CONSERJERÍA



SOFÁ-CAMA



PISCINA DE
TEMPORADA



LAS TABLAS - GRAÑÓN

C/ Grañón 6-20, 28050, Madrid.

Las Tablas-Grañón es un conjunto de modernos y espaciosos apartamentos de **uno** y **dos dormitorios**, ubicados en el emergente barrio de Las Tablas.

La estación de metro de Las Tablas está a solo siete minutos a pie de los apartamentos, con enlaces directos al centro de la ciudad de Madrid.

Esta ubicación también es excelente debido al creciente conjunto de centros de negocios que lo rodea, con negocios locales e internacionales, restaurantes y bares cercanos.



LAS TABLAS

SERVICIOS



PARKING
INCLUIDO



PISTA PÁDEL



GIMNASIO



PISCINA DE
TEMPORADA



LAS TABLAS – AZOFRA

C/Azofra, 1-31, 28050, Madrid.

Nuestros acogedores apartamentos en Las Tablas-Azofra se presentan en opciones de **uno y tres dormitorios**.

Los apartamentos Las Tablas-Azofra están justo en el corazón del distrito de negocios de Madrid, con muchos nombres importantes de diversas empresas en los alrededores. Esta ubicación es perfecta para aquellos que viajan por negocios, con bares y restaurantes en la zona.

La estación de metro Las Tablas está a unos 10 minutos a pie y ofrece conexiones directas con la ciudad.



LAS TABLAS

SERVICIOS



PARKING
INCLUIDO



PISTA PÁDEL



GIMNASIO



PISCINA DE
TEMPORADA



LAS TABLAS – C. SANTIAGO

Avda. Camino de Santiago 45, 28050, Madrid.

La ubicación de Las Tablas-Camino de Santiago ofrece cómodos apartamentos de **dos y tres dormitorios con terraza**.

Ubicados en el corazón del emergente distrito de negocios de Madrid, estos apartamentos están cerca de empresas locales e internacionales, así como de restaurantes y bares perfectos para compartir con el equipo después del trabajo.

La estación de metro de Las Tablas a tan solo dos minutos a pie ofrece excelentes conexiones de transporte con el centro de Madrid.



LAS TABLAS

SERVICIOS



PARKING
INCLUIDO



TERRAZA



GIMNASIO



PISCINA DE
TEMPORADA


CITUSPACE
TENIGLA
REAL ESTATE





¡Deje sus reservas en nuestras manos!
reservations@cituspace.com
+34 640 514 241 | +34 650 22 22 39
Calle del Prado 26, 2º EXT D. 28014. Madrid